



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



AGENZIA DEL DEMANIO

ALLEGATO 1

PNRR

INTERVENTI AGENZIA DEL DEMANIO

CAMERINO (MC)

“Ex casermette di Torre del Parco»”

CAMERINO
(SCHEDA SINTETICA DELL'INTERVENTO)



Denominazione del sito

Ex Casermette di Torre del Parco - Camerino

Descrizione Intervento:

Compendio demaniale soggetto al vincolo D.Lgs. 42/2004 da adeguare sismicamente e rifunzionalizzare come Recovery Art – depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro.

Nel medesimo compendio, la porzione rimanente è finanziata con il PNRR – Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 – sub-misura A3 “Rigenerazione urbana e territoriale” Linea di intervento 2, anche tale parte sarà dedicata al ricovero di beni mobili.

Caratteristiche dimensionali dell'intervento:

Superficie stimata interventi: 38.973,00 mq

Progettazione: importo previsto spese tecniche: € 1.991.734,50

Importo inserito nel PNRR: € 20.000.000,00



UNIVERSITÀ DEL CAMERINO

RECOVERY ART - Depositi di sicurezza per beni mobili con annessi laboratori di restauro - Ex Casermette di Torre del Parco - Camerino

Convenzioni, indagini e vulnerabilità sismica, progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, verifiche, D., esecuzioni lavori e collaudo.	2022												2023												2024												2025												2026											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CONVENZIONI																																																												
Sottoscrizione Convenzione con il MIC																																																												
Nomina RUP																																																												
Ipotesi di convenzione con l'Università di Camerino per redazione masterplan generale																																																												
Acquisizione del CIG e CUP																																																												
PFTE																																																												
Predisposizione atti di gara																																																												
Pubblicazione e aggiudicazione gara																																																												
Contrattualizzazione appalto																																																												
Redazione del PFTE																																																												
Richiesta pareri sul progetto e conferenza dei servizi preliminari																																																												
Validazione e approvazione																																																												
APPALTO INTEGRATO																																																												
Predisposizione atti di gara																																																												
Pubblicazione e aggiudicazione gara																																																												
Contrattualizzazione appalto																																																												
Redazione del progetto definitivo																																																												
Conferenza dei servizi																																																												
Redazione del progetto esecutivo																																																												
Esecuzioni lavori																																																												
Collaudo lavori																																																												
Consegna all'Amministrazione																																																												
DIREZIONE LAVORI																																																												
Predizione bando di gara																																																												
Pubblicazione e aggiudicazione gara																																																												
Contrattualizzazione del servizio																																																												
VERIFICHE ART.26																																																												
Preparazione bando di gara																																																												
Pubblicazione, aggiudicazione gara e contratto																																																												
Verifica PFTE																																																												
Verifica progetto definitivo																																																												
Verifica progetto esecutivo																																																												

CONV TEMPI PER PROGETTAZIONE ED AFFIDAMENTO LAVORI MESI 25 TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI MESI 23 COLLAUDO

PIÙ INTEGRAZIONE ENTRA COMPILAZIONE COLLAUDO MESI 35

Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Bene: scheda MCD0014 - CAMERINO			
Intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione per la realizzazione di depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro in diciannove ex Casermette di Torre del Parco - Camerino			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 13 082 000,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 130 820,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 196 230,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 13 278 230,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 12 951 180,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 15 282,51
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3%	€ 398 346,90
B3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 265 564,60
B5	Spese Tecniche sostenute per indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative; Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, incluse spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale; Spese per commissioni giudicatrici; Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; Spese per collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, collaudo statico; Spese per redazione attestato energetico APE; Spese per accatastamento.	15%	€ 1 991 734,50
B6	Spese per pubblicità		€ -
B7	Opere d'arte	2%	€ 265 564,60
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10 000,00
B9	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	2%	€ 265 564,60
B10	Contributi cassa di previdenza per Spese Tecniche... al 4% (di B5)	4%	€ 79 669,38
B11	IVA 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 1 327 823,00
B12	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 3 362,15
B13	IVA al 22% su Spese Tecniche... (22% di B5+B10)	22%	€ 455 708,85
B14	IVA al 10% su imprevisti (10% di B2)	10%	€ 39 834,69
B15	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B9)	22%	€ 58 424,21
B16	Attrezzature ed arredi interni (incidenza stimata 173 €/mq di SC)		€ 1 544 890,00
B	TOTALE (B1+.....B15)		€ 6 721 770,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 20 000 000,00